

**Pronájem atypického bytu 3+kk Mírové náměstí,
Kadaň****15 500 Kč**
za měsíc

Mírové náměstí, 43201, Kadaň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický podkrovní byt o celkové ploše 150m² přímo v čele historického náměstí Kadaně, s pohádkovým výhledem na náměstí a přístupem na zahradu 120m² s bazénem, kde je možné zřídit pergolu se sezením, gril apod. Byt nabízí klidné bydlení v historickém domě, kde jsou pouze 3 byty.

Byt se skládá z prostorné kuchyně spojené s obývacím prostorem (50m²), walk-in šatny (7m²), dvou průchozích pokojů (16m² a 11m²), velkolepé víceúrovňové předsíně (15m²), koupelny (7m²), WC (2m²) a dalšího podkrovního prostoru (40m²), který lze využít jako sklad, dílnu, ateliér apod. V kuchyni je profesionální plynový sporák pro nadšence do vaření. Bude namontována taktéž digestoř, která není na fotografiích.

V bytě je přípojka nejrychlejšího optického internetu a v ceně nájmu je kabelová televize.

Byt má vlastní plynový kotel, vodoměr a elektroměr. Plyn a elektřina se převádí na nájemce. Obytné prostory jsou kvalitně tepelně izolovány. Nájemné činí 15500,- Kč + poplatky 1500,- Kč + energie.



Vyřizuje

Marie Černá**Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:** marie.cerna@mapareality.cz