

Roubenka Kolárovice / SK

žilinský kraj

3 377 400 Kč

za nemovitost

Cena na vyžádání,
prodávající si vyhrazuje
právo vybrat kupujícího na
základě jím zvolených
kritérií.

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	54 m ²
Plocha parcely:	271 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji roubenku v obci Kolárovice na Slovensku, která je dispozičně řešena jako otevřený prostor bez dělení

dveřmi, celková výměra pozemku je 271m² včetně zastavěné plochy, která je 80m² včetně verandy.

Tato roubenka může sloužit jako chata k víkendovému využití nebo i jako menší rodinný dům s nízkými provozními náklady, pozemek je připraven k případnému oddělení plotem pro větší soukromí.

Citlivá rekonstrukce s důrazem na zachování původních prvků byla dokončena v roce 2020. Součástí rekonstrukce byla i kompletní

výměna elektro a vodo instalace, podlah, odizolování, sádkartonové obložení s izolací z ovčí vlny, nové dřevěné stropy a zaizolování minerální izolací z půdy, vzhled roubenky dokresluje nová dvojitá dřevěná pouzdrová okna.

Vstupní část domu tvoří nově vybudovaná oddělená veranda, kterou se dostaneme do obytné části domu, uvítá nás prostorná kuchyňská linka vytvořená na míru, která je kompletně vybavena spotřebiči včetně sklo keramické indukční desky, myčky a pračky. Odsud se dostanete do obývacího pokoje, jehož dominantou jsou krásná kamna s pecí a biotopeništěm včetně elektronické regulace přívodu vzduchu. Vytápět je možné také plynovým kotlem Immergas s možností regulace a spínání na dálku přes termostat a aplikaci.

Při rekonstrukci se myslelo i na případné úložné prostory v podkroví, půda je pochozí, je zde položena OSB deska, zavedena elektřina, zásuvky. Přístup na půdu je zajištěn z venkovní části pomocí žebříku a půdního vstupu.

Objekt je také vybaven internetem a optickými rozvody včetně wifi.

Roubenka je vedená v katastru nemovitostí jako rodinný dům, samozřejmostí je připojení na vodovod a kanalizaci.

Nemovitost se prodává kompletně vybavená.



Vyřizuje

Roman Horák

GSM: +420725686503

E-mail: roman.horak@re-max.cz