

Prodej RD v obci Krásno s letním zahradním domkem

4 950 000 Kč
za nemovitost

Kladenská, Krásno

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	244 m ²
Plocha zahrady:	126 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný starý dům po úplné rekonstrukci se zahradou, garáží a letním příbytkem. Tento starý dům s nádherným kouzlem se nachází v městě Krásno, které leží uprostřed tzv. lázeňského trojúhelníku Karlovy Vary- Mariánské Lázně- Františkovi Lázně. (cca 20km do každého z měst). V blízkosti je Slavkovský les, krásné lesy a příroda. Ve městě Krásno je veškerá občanská vybavenost. V roce 2016 proběhla celková rekonstrukce, nové rozvody všech sítí, podlahy, v roce 2019 byla udělána nová střecha a byl vyvložkován komín. Bez rekonstrukce je pouze fasáda a okna, která jsou původní a obroušená. Garáž byla postavena v roce 2018. Do domu je přivedena městská voda, ohřev vody je zajištěn bojlerem, který byl pořízen nový v roce 2022, odpad je sveden do kanalizace. Celý dům je vybaven nádherným stylovým nábytkem, který byl dělán přímo na míru a ve stylu tohoto domu. Kouzlo tohoto místa je tak ještě znásobeno. V přízemí je vstupní chodba, velký pokoj s kuchyní, jídelnou a i zabudovaným místem na spaní. Stylová koupelna má vchod z chodby, je zde i úklidová místnost, místnost na nářadí, vchod na dvorek, kde je uskladněno dřevo. Z chodby vedou schody (které také prošly rekonstrukcí, jsou původní) do prvního patra a pokračují dále na pochozí půdu. V prvním patře je malá chodbička a dva pokoje. Jeden velký s velkou dřevěnou postelí, skříněmi a stylovým stolečkem, druhý menší najde využití jako učebna či místnost na hraní nebo pracovna. Vytápění domu je kamny na dřevo, jehož zásoba je na dvorku v dřevnicích. Veškeré vybavení je součástí prodeje, včetně vybavení koupelny a zahradního letního domečku. Zahrada (126m²) je krásně udržovaná, osázená bylinkami. Je zde jak venkovní posezení, tak i posezení pod pergolou domečku v nádherný křeslech. Zahradní domek, či letní příbytek (27m²) má kouzelnou postel, pracovní stůl, připravené místo na krbovou vložku a dostavbu komína. K dispozici je tu i půda, která je celá pochozí, i zde je možnost si dobudovat zázemí pro děti nebo místo na relaxaci. Náklady jsou v tuto chvíli 2250.- Kč měsíčně el. energie a voda je 1500.-Kč za rok. Celý tento dům a vše co k němu náleží je tak nádherným a citlivým způsobem zrekonstruován, že vám dodá energii pro váš život.



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz