

Chcete se již letos nastěhovat?

Mezi vodami, Praha 12, Praha

11 875 151 Kč

za nemovitost

Garážové stání + sklep v ceně. Neplatíte provizi.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se již letos nastěhovat?

Pokud ano, nabízíme Vám nový byt 4+kk o ploše 91,4m² + 14,2m² balkon + garážové stání + sklep u Vltavy s dokončením letos na jaře. K bytu si můžete dokoupit druhé garážové stání

Praktická dispozice bytu nabízí obývací pokoj 30m² s výstupem na balkon 14,2m² + 3 samostatné pokoje + koupelnu s 2-umyvadlem + druhou, samostatnou toaletu + předsíň s dostatečným prostorem na 2 vestavěné skříně + rekuperaci + přípravu na venkovní rolety.

V domě jsou 2 výtahy, kolárna, podzemní garáže a sklepy. Komerový a čipový systém.

Součástí projektu je školka, dětské hřiště a dostatek zeleně v okolí.

Přímé spojení MHD, autem nebo na kole během 15-20 minut do centra.

Lokalita nabízí park s biokoridorem Zátíšského potoka, přírodní park Modřanská rokle, multifunkční sportovní centrum HAMR, cyklostezku podél Vltavy, která vede z centra Prahy přes Zbraslav až do Vraného nad Vltavou, a občanskou vybavenost.

Jedná se o postoupení smlouvy budoucí. Z vlastních zdrojů potřebujete 4.000.000,- Kč.

Hypoteční úvěr Vám zajistíme zdarma.



Vyřizuje

Ing. Matuš Šefara

Tel.: 602 651 471

GSM: +420 736 415 714

E-mail: sefara@realpartners.cz