

Prodej bytů 2+kk, od 51,7 m² v novostavbě ICON-PARK

5 338 441 Kč
za nemovitost

Ke křížku, Kladno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li moderní a praktické bydlení s dostatkem úložného prostoru a promyšleným půdorysem, máme pro vás ideální nabídku.

V našem developerském projektu ICON-PARK v oblasti Dubí, Kladno nyní nabízíme byty 2+kk s balkonem nebo terasou různých velikostí v m², které vám zajistí maximální komfort a pohodlí. Do Kladna se stěhuje čím dál více lidí, protože si zde mohou dovolit vyšší kvalitu života, jsou obklopeni přírodou, a přitom se stále nachází v bezprostřední blízkosti hlavního města Prahy. Toto ikonické místo je vhodné jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi. Díky plánovanému rychlovlaku můžete být do 30 minut z Kladna na Masarykově nádraží. Vlak bude stavět na letišti i všech linkách metra a bude dokončen v roce 2028.

Vlastnosti bytů:

- Velikost bytů od 47 m² do 54,3 m²
- Velká francouzská okna pro dostatek přirozeného světla a krásný výhled
- Možnost instalace venkovních žaluzií pro regulaci světla a soukromí
- Možnost zakoupení podzemních a venkovních stání
- Možnost zakoupení sklepních kójí různých velikostí od 2 m² do 6,7 m² dle aktuálního ceníku
- Moderní design a praktické uspořádání pro maximální pohodlí
- Každý byt disponuje balkonem od 6 m² do 12,9 m² nebo terasou od 10,4 m² do 39,9 m²

Okolí a vyžití:

- Vedle areálu je velký lesopark ideální pro procházky a sportovní aktivity
- Bezprostřední blízkost autobusové a železniční zastávky usnadní vaši každodenní dopravu

Dostupnost:

- Pouhých 5 minut do centra Kladna
- 10 minut na letiště Václava Havla v Ruzyni
- 15 minut na Zličín
- 18 minut do Veleslavína

- Plánovaná rychlodráha s dokončením v roce 2028, která vás dopraví do centra Prahy na Masarykovo nádraží během 30 minut

Součástí areálu:

- Dětské hřiště
- Venkovní posilovna
- Mateřská školka
- Kavárna
- Obchod

Kolaudace: Plánovaná na Q3/2025.

Aktuálně je dokončená hrubá stavba všech sedmi bytových domů, postupně se osazují okna a probíhá hydroizolace střechy.

Pokud hledáte moderní bydlení za dostupnou cenu s veškerým komfortem a výhodami, neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes. Nabízíme vám šanci mít Prahu na dosah ruky a žít v prostředí, které splní veškeré vaše potřeby a přání.



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail: michal.blaha@re-max.cz