

## Pronájem nové moderní haly v lokalitě Tábora, Měšická ulice, už. plocha 538 m<sup>2</sup>

Měšická, Tábor

**168 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíccena včetně realitního a  
právního servisu

|                          |                       |                               |                               |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 538 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; silnice; MHD | <b>Komunikace:</b>            | betonová                      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet              | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dva výrobní a skladovací prostory o výměře 365 m<sup>2</sup> v přízemí nové moderní haly ve skvělé lokalitě Tábora tzv. Na Kopečku. Prostory jsou připravené na moderní způsob skladování, výroby a jejich multifunkční využití je ideální pro rozšíření vaší firmy a rozvoj vašeho podnikání. Zázemí formou kanceláří a sociálního zařízení je velmi chytře řešeno, a tak je možné využít jako celek, nebo jen část.

K dispozici jsou kanceláře, sociální zařízení, šatny, kuchyňky a vše co by měla mít moderní hala k dispozici. Základní ceny jsou včetně srážkovného a údržby areálu, neobsahují spotřebu el.energie, vody a vytápění. Tyto náklady jsou účtovány na základě reálných spotřeb formou faktury v následujícím měsíci. Kauce je ve výši dvou nájmů.

Základní cena:

Skladovací a výrobní plocha od 168,- Kč/m<sup>2</sup>

Kancelářská + sociální zázemí od 121,- Kč/m<sup>2</sup>

Dispozice přízemí: hala 365 m<sup>2</sup>

Dispozice 1. patro: kanceláře 142 m<sup>2</sup>, soc. zázemí 31 m<sup>2</sup>

Skladovací prostory se nachází v přízemí patrové budovy, což umožňuje efektivní nakládku a vykládku nákladních automobilů. Vchod (vjezd) je zajištěn velkými vraty. Výška stropů 6 m a zátěžová hodnota 3000 kg/m<sup>2</sup> podlahové plochy jsou ideální nejen pro skladování, ale i pro lehkou výrobu. Velkým pozitivem je rozvod elektřiny s vysokým příkonem. Prostory je možné temperovat díky kvalitní stavební konstrukci.

Příjezd do areálu je po asfaltových a betonových komunikacích a manipulační plochy jsou dostatečně velké. Přístup je zajištěn 24/7.

We offer for rent two production and storage facilities with the total area of 365 m<sup>2</sup> on the ground floor of a new modern hall in a great location of Tábor called Na Kopečku. The facilities are ready for modern storage, production activities and their multifunctional use is ideal for the expansion of your company and development of your business. The offices and welfare facilities are well designed and can be used as a whole or just partly. Each space can be rented separately, but the owner's preference is to rent the facilities as a whole.

The basic prices are inclusive of stormwater disposal fee and maintenance of the premises and do not include costs of electricity, water and heating. These are charged on the basis of actual consumption in the form of an invoice in the following month. The security deposit is equal to two monthly rents.

Basic price:

Storage and production area from 168,- CZK/m<sup>2</sup>

Office + social facilities from 121,- CZK/m<sup>2</sup>

The warehouse is situated on the ground floor of a two-storey building, which allows efficient loading and unloading of trucks. The facility is accessible through a large gate. The ceiling height of 6 m and the floor load value of 3000 kg/m<sup>2</sup> of floor area are ideal not only for storage but also for light production.

---



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

**GSM:** +420702190820

**E-mail:** [richard.kaspar@re-max.cz](mailto:richard.kaspar@re-max.cz)