

Pronájem bytu 2+kk 43 m²

Hrdličkova, Praha 11, Praha

20 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk 43 m² v 5. NP panelového domu s výtahem v ulici Hrdličkova na Praze 4 - Roztylech.

Tento byt, přestože má původní umakartové jádro, je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Zdi bytu jsou vyštukovány a čerstvě vymalovány. Topení je ústřední dálkové. Okna bytu směřují na jih.

- Kuchyňská linka obsahuje elektrickou troubu se čtyřplotýnkovým elektrickým vařičem, mikrovlnnou troubu, odsavač par a sestavu spodních a horních skříněk a zásuvek. K ukládání potravin slouží samostatně stojící skříň.
- dům prošel v loňském roce revitalizací, okna jsou osazena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi
- Koupelna je vybavena sprchovým koutem se smaltovanou vaničkou, samostatným umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a pračkou
- Jako úložné prostory slouží sestava šatních skříní a policový regál ve vstupní chodbě.
- Možnost parkování na parkovišti přímo před domem.

Byt má velmi strategickou polohu. Výborné dopravní spojení: 5 minut chůze od domu je zastávka několika autobusových linek. Hned dvě stanice metra jsou taktéž velmi blízko (stanice Roztyly 10 minut chůze, stanice Chodov 15 minut).

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností: několik mateřských a základních škol, přímo u domu je zařízení s pečovatelskou službou, zdravotní středisko s lékárnou. Na zmíněné stanici metra Chodov se nachází největší nákupní centrum v ČR - Westfield Chodov. Zde uspokojíte veškeré vaše nákupní, kulturní, společenské a sportovně-relaxační potřeby. Ke sportu a oddechu slouží množství dětských hřišť a sportovních areálů v okolí, stejně jako rozsáhlý Michelský a Kunratický let. Ten nabízí nepřehledné množství aktivit díky souboru turistických značek, zájmových bodů, cyklotras, tras pro vozičkáře, rekreační běže, atd.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

Výdaje: nájemné 20.000,- Kč + záloha na služby 4.000,- Kč, kauce 20.000,- Kč, odměna realitní kanceláři 20.000,- Kč + DPH 21 %. Smlouvu o dodávkách elektrické energie, poskytování internetu a TV nájemce uzavře přímo s

poskytovatelem těchto služeb.



Vyřizuje

Jiří Hradil

Tel.: 608 889 601

GSM: 775763751

E-mail: jiri.hradil@stoneandbelter.cz