

Prodej id. jedné poloviny RD se zahradou v Hradci nad Svitavou

Hradec nad Svitavou

2 590 000 Kč

za nemovitost

prodej podílu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1213 m ²
Plocha zahrady:	1049 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 samostatně stojícího RD o velikosti 4+2 s příslušenstvím, zast. pl. 164 m², se sedlovou střechou, nacházející se v obci Hradec nad Svitavou.

Dům může sloužit i jako dvougenerační.

Celková užitná plocha domu činí 199,80 m².

Dům se sestává: I.NP (78 m²): vstupní zádveří, chodba se schodištěm, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC a kotelna; II. NP (86,55 m²): chodba se schodištěm, kuchyň, 2 pokoje, sociální zařízení (koupelna s WC), sklad (půdní prostor), ve kterém lze vybudovat další místnost.

Dům je částečně podsklepený, výměra sklepa činí 35,25 m².

Stáří domu je cca 100 let, k první úpravě domu došlo v 50. letech, poté v 90. letech, kdy proběhla dostavba, výměna oken, udělala se nová střecha, která je pokryta betonovou taškou Bramac, dům se modernizoval (koupelny, kuchyně, podlahy). V současné době jsou prostory v domě užívány jako 2 bytové jednotky, nejsou však vymezeny prohlášením vlastníka. Kotelna je společná, dům se vytápí kotlem na tuhá paliva, kotel má zásobník.

RD je napojený na obecní vodovod, el. přípojku (230 / 400), plynová přípojka je zavedena do domu, ale v současné době se nepoužívá, takže plyn je odpojený. Odpad je svedený do kanalizace.

K domu patří zahrada o celkové výměře 1049 m², přičemž celý pozemek je oplocený. Na pozemcích se nachází dřevěná garáž s přístřeškem, altán a skleník. Zahrada je běžně udržovaná.

Více informací sdělím po telefonu, v případě zájmu, pošlu více fotek.



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:** hana.rousarova@re-max.cz