



nest reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00506

Prodej dřevěné chaty dispozice 2+kk, 40 m² v obci Kamenný Přívoz, okr. Praha - západ.

Kamenný Přívoz

1 190 000 Kč

za nemovitost

krásná chata po
rekonstrukci kousek od
řeky Sázavy

Celková plocha:	300 m ²	Druh pozemku:	les
Inženýrské sítě:	elektřina	Charakter okolní zástavby:	rekreační
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím na prodej pěknou dřevěnou chatu na kamenné podezdívce v obci Kamenný Přívoz nedaleko města Jílové u Prahy v okrese Praha - západ. Chata je situována jako 2+kk, je po rekonstrukci a je stabilně obývána a udržována ve skvělém stavu. Stojí na pronajatém obecním pozemku za částku 2600 Kč ročně. K chatě není možné dojet autem, parkování je zřízeno 200 metrů od chaty. Místo však zajišťuje soukromí a klid, je rájem pro rybáře, houbaře, neboť se nachází na lesním pozemku a dolů k řece Sázavě je to 100 metrů. Objekt chaty je dřevěný srub z dřevěných zaoblených trámů, chata je podsklepená, dvoupodlažní. Dispozice chaty je následující vstupní předsíňka, z níž se vchází přímo do obývacího pokoje, na nějž navazuje malá kuchyň. Ložnice je zbudována v podkroví chaty se vstupem po skládacím žebříku z dolního pokoje a nebo samostatným vchodem z druhé strany chaty. Chata je napojena na elektřinu 230 V. Voda zde není zavedena, využívá se studánka nacházející se kousíček od chaty s naprosto čistou vodou. WC je suché, umístěné za chatou. Pěkný pozemek s výhledem na řeku Sázavu je neoplocený s vybudovanou terasou a krytým venkovním sezením. U sezení se nachází vyzděný gril a udírna. Součástí chaty je též dílna pro umístění zahradního nářadí. Chata má krásné okolí nedaleko je vynikající restaurace s posezením u řeky. Nedaleko místa jsou Hostěradické vodopády, Žampašská vyhlídka, přímo v obci je dětské hřiště, obecní úřad, pošta, další restaurace, kostel a nedaleko lyžařský areál Chotouň. Je zde výborná dopravní dostupnost do Jílového u Prahy, kde je veškerá sociální vybavenost a odsud skvělé spojení na Prahu (přímé autobusové spojení). Využijte jedinečnou příležitost vlastnit pěknou chatu v malebném prostředí Kamenného Přívozu. Zvu Vás na prohlídku.



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz