

**RD Honětice, CP 2.052 m², stodola, zahrada,
garáž, okraj obce, obyvatelný.**

76813, Honětice

2 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1152 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	2052 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný venkovský rodinný dům na úplném okraji obce Honětice.

Dům je momentálně rozdělen na 2 samostatné byty 2+1 a 1+1.

Celková plocha pozemku 2.052 m², z toho cca 140 m² obytná část + za domem přístavby (chlévy, sklady, kotelna, garáž apod.), stodola cca 100 m², zahrada 900 m².

Dům je napojen na el., obecní vodovodní řád a plyn. Odpady svedeny do septiku s přepadem do kanalizace.

Pravá část domu, kde se nachází byt 2+1, je obyvatelná, levá část domu, kde se nachází 1+1, je určena k rekonstrukci interiéru.

Celý dům je vytápěn plynovým kotlem, možno využít i kotel na TP zn. Dakon.

Rekonstrukce a údržba od roku 1980 do roku 2010: elektřina, koupelna, WC, plastová okna a dveře, komb. plynový kotel, nové podlahy vč. izolace proti vlhkosti.

Zdivo smíšené (obvodové z pálených cihel, příčky i nepálená cihla).

Na dvoře se nachází kopaná studna 9m, skruže.

Celý pozemek je oplocený, vjezd autem na pozemek, pakování v garáži.

Dům je částečně zateplen, nová fasáda,

Prostředí, ve kterém se tato nemovitost nachází, vás určitě okouzlí, je zde úplný klid, krásná příroda a okolí, avšak v dobré dojezdové vzdálenosti do města.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře, rádi vám tento krásný dům se zahradou ukážeme.



Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.: 543 217 040****GSM: +420775560502****E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz**