

## Prodej chaty se zahradou ve Varnsdorfu, ul. Podzimní

**990 000 Kč**  
za nemovitost

Podzimní, 40747, Varnsdorf

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 598 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu se zahradou pro rekreaci, zahradničení a v neposlední řadě i rybaření? Tak právě pro vás máme v nabídce chatu obklopenou zahradou s bezproblémovým příjezdem a parkováním jak na pozemku, tak na obecní komunikaci. Do chaty vstup verandou s úložným prostorem. Velká světnice s možností rozdělení na jídelní a obývací část. V zadní části oddělená kuchyňka s oknem. Vstup do podkroví dřevěnými schody. V podkroví ložnice. Zahrada oplocená. Chata napojena na elektřinu, vytápění na tuhá paliva. Obecní voda na hranici pozemku, odpady na pozemku nejsou (řešeno může být septikem nebo ČOV). Chata určená k rekonstrukci. Velkým benefitem této lokality je Varnsdorfský rybník (lidově Mašíňák a nebo také Rio), který se nachází v bezprostřední blízkosti chaty. Břeh blíže k chatě a zahrádkářské kolonii využíván zejména rybáři díky klidnému a tichému prostředí. Veškerá občanská vybavenost v místě. Více informací sdělí makléř na prohlídce.



Vyřizuje

**Pavelková Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)