

Rodinný dům u lesa, Blansko

Okružní, 67801, Blansko

9 377 700 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	439 m ²	Plocha parcely:	578 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Často slýchám od zájemců, že by si přáli mít svůj vysněný dům kousek od Brna, nejlépe u lesa, ale ne zrovna na samotě. Samozřejmě aby byly dostupné veškeré služby, jako jsou školy, zdravotní střediska, obchody apod. A právě takový, vám nyní nabízíme.

Původní zděná stavba na pozemku o celkové výměře 578 m² z roku 1995 byla zdařile zrekonstruována v roce 2017. Zároveň byl dům v horním patře rozšířen o další dvě obytné místnosti s koupelnou a toaletou. Dispozice je nyní 6 + 2kk, tedy šest místností dvě kuchyně, tři koupelny a tři toalety, přičemž dvě hlavní místnosti disponují každá plochou 37 m². Z tohoto výčtu je patrné, že může sloužit rozvětvené rodině tak, aby každý její člen měl velkou míru soukromí. K výčtu benefitů patří rovněž příjezd na pozemek ze dvou stran a možnost parkování až 8 vozů. Jeden v garáži, která je součástí domu, druhý v samostatně stojící garáži na pozemku, dva pod krytým stáním a dva ve vjezdu. Další dva vozy na pozemku za vjezdovou bránou.

Zastřešená terasa, přístupná ze dvou pokojů horního patra, má krásných 21 m² a lze ji odstínit proti nízkému slunci žaluziemi na elektrický pohon. V přízemí v zadní části domu je další posezení s udrnou na dřevo a technickou místností na zahradní nářadí.

Podnikáte? Využijte spodní část domu se samostatným vstupem pro kancelář a horní patro k bydlení. Takto byl dům v počátku navržen.

Jak už bylo zmíněno, v bezprostřední blízkosti domu začíná les vedoucí severně od Moravského krasu. Lze jím projít přes Českovice dále na Vavřinec a Sloup. Terén je zvlněný ideální pro milovníky procházek, běhu nebo pro nadšence jízdy na kole. Pouhých 200 m od domu totiž začíná cyklostezka a zelenou turistickou značku najdete 30 m za plotem. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto mimořádného domu!



Vyřizuje

Petr Vaněk**Tel.:** 603 803 384**GSM:** 603 803 384**E-mail:** petr.vanek@era-reality.cz