

Prodej byt 3+1, 105m² | Středočeský kraj, Kladno, Strouhalova 2743, 27201

7 990 000 Kč
za nemovitost

Strouhalova, 27201, Kladno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku bytu o dispozici 3+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží vily po kompletní revitalizaci. I byt samotný prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí. Podlahová plocha bytu je necelých 100 m² a svým majitelům nabízí opravdu velkorysý prostor pro život. Srdcem tohoto bytu je prostorný, světlý, jižně orientovaný obývací pokoj s jídelním koutem. Na obývací pokoj navazuje kuchyně, která je vybavena kuchyňskou sestavou s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do jižně orientované ložnice. A také do předsíně, kde je dostatek místa pro odkládací stěnu i vestavěné skříně. Z předsíně je vstup do ložnice orientované na severní stranu domu s výhledem do přilehlé zahrady. Dalšími místnostmi bytu jsou samostatná toaleta s umyvadlem a nechybí samozřejmě koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem na pračku. Vytápění domu je řešeno úsporných tepelnými čerpadly a ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu náleží prostorný sklep, který se nachází v suterénu domu. Největším benefitem tohoto skvělého bytu je přilehlá zahrada, kde můžete trávit své volné chvíle s rodinou. K dispozici pro letní posezení je pergola, nechybí ani společné ohniště a naleznete zde i několik ovocných i okrasných dřevin. Většina pozemku je zatravněna. Vila se nachází ve skvělé a klidné kladenské lokalitě, kde máte kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Autobusová zastávka MHD a meziměstských spojů se nachází v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut. Stejně tak dojdete na nově vznikající zastávku rychlodráhy Kladno - Praha. Autem jste na nájezdu na dálnici D6 Velká Dobrá do 10-ti minut. Nechybí zde ani celá řada obchodů, supermarketů, mateřská i základní škola. Pokud jste milovníky sportů a vodních radovánek, jsou v docházkové vzdálenosti do 10-ti minut sportovní areály města Kladna, kde navazuje také celá řada lesních stezek a cyklostezek. Pokud budete potřebovat pomoci s financováním koupě bytu, naši finanční poradci vám rádi připraví tu nejvýhodnější nabídku, nebo můžete financovat moderním způsobem bez dokládání výše příjmů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105108.



Vyřizuje
Petr Čížek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz