

**Prodej domu v osobním vlastnictví, 192 m²,
Karlovarská, Pavlov****10 950 000 Kč**
za nemovitost

Karlovarská, Pavlov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	327 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví, užitná plocha 192 m², stojí na pozemku o velikosti 327 m² v ulici Karlovarská, Pavlov.

Dům má 2 nadzemní podlaží a byl přistavěn před šesti lety.

1.NP : obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a výstupem na zahradu, ložnice, koupelna s vanou a WC (podlahové vytápění), chodba a garáž se vstupem do domu.

2.NP: obývací pokoj, 2 ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem.

Dům je vhodný pro dvougenerační bydlení.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody elektrický bojler, okna jsou dřevěná. Na zahradě je k dispozici sauna a zahradní domek.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování.

Poloha domu zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, vlaková stanice je vzdálena 3 minuty pěší chůzí od domu a za 21 minut se dostanete do stanice metra "A" Vešslavín nebo za 12 minut do Kladna. Na dálnici D6 se dostanete za 7 minut.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské a fotbalové hřiště a nově vybudovaný tenisový kurt, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny s dětmi.

Pro další informace či zájem o prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Hana Filip**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604702101**E-mail:** hana.filip@re-max.cz