

Prodej rodinného domu, 5+1, 992m² pozemek, OV, Dubec - Třemešné

Třemešné

2 998 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná vč.
právního servisu, nezávislé
úschovy mimo RK a všech
poplatků spojených s
prodejem nemovitosti

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	992 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost, samostatně stojící, patrový rodinný dům (stavba pro rodinnou rekreaci) s číslem evidenčním č. 3 s velkým pozemkem o celkové výměře 992m². Stavba se nachází v obci Dubec, 10 kilometrů od Přimdy. Na stavbu přímo navazuje garáž s dílnou, dřevník a z druhé strany je pak venkovní, kryté sezení s krbem. Na pozemku je několik druhů ovocných stromů vč. políčka jahod. Pozemek je rovinatý a travnatý. Vše v osobním vlastnictví.

Vjezd je z obecní, asfaltové komunikace a je tady vlastní studna a elektrina 230/400 V. Odpady jsou řešeny septikem. Internet je přes místního poskytovatele. Nemovitost se nachází prakticky v centru obce, kdy zastávka autobusu je 30 metrů, vlaková zastávka pak cca 100 metrů. 2 kilometry je velmi známý rybník Sycherák a přibližně deset 10 kilometrů je středisko horská Přimda. V obci jsou domy se stálými obyvateli, ale i rekreační objekty. 150 metrů je želví farma. Dálnice D5 (Plzeň - Rozvadov) je pak vzdálená také do deseti kilometrů a blízko do Německa na hraniční přechod Rozvadov. Umístění je skutečně moc hezké, stejně tak jako okolní, malebná krajina. Vedle autobusové zastávky jsou kontejnery na třízený odpad.

Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a bez břemen. Celý pozemek je kompletně oplocený a poskytuje výborné vlastní soukromí a nesmírně příjemné zázemí.

Stavba je částečně podsklepena, kde je vlastní vodárna.

Při vstupu do domu je předsíně s technickým zázemím, ze které se vstupuje do velké kuchyně s jídelnou. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, troubou, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. V rámci kuchyně je i velká jídelna se stolem a židlemi. Na kuchyni navazuje menší místnost, např. na potraviny, je tady i lednice s mrazákem. Další místnost je pak koupelna s vanou a bojlerem na ohřev teplé vody. Dále je v přízemí samostatný, obývací pokoj. Z druhé strany od vstupu je pak další pokoj s velkým krbem a komora s mrazákem. Je i samostatná toaleta. Po schodišti se pak jde do patra, kde je ložnice, druhá toaleta a menší pokojík např. pro děti. Stavba má dostatečně velký půdní prostor, ideální pro vestavbu minimálně dalších dvou pokojů. Konstruktivní základy jsou betonové, obvodové konstrukce jsou cihlové.

Okna jsou v převážné většině plastová. Ideální orientace východ - západ.

PENB - G, štítek není k dispozici, stavba je přibližně z třicátých let.

Doporučuji zejména k rodinné rekreaci, ale také vlastnímu bydlení a to zejména díky umístění ve velice malebné, udržované a klidné obci Dubec, blízko známého horského střediska a dálnice D5. Do dvaceti minut jízdy je několik Německých měst, ideální pro nákupy. Jelikož je nemovitost v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám s financováním rádi pomůžeme. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této zajímavé nemovitosti. Prohlídky jsou na domluvě, k dispozici ihned. Jednoznačně a vřele doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 379 428 449

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz