

Prodej, byt 2+1, 54 m², Ostrava - Poruba, ul. Kosmická

Kosmická, 70800, Poruba, Ostrava

2 100 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí převod družstevního podílu v bytovém družstvu, se kterým je spojeno právo nájmu družstevního bytu o dispozici 2+1, o podlahové ploše 54 m², umístěného ve 3. nadpodlaží (2. patro) panelového domu na ul. Kosmická. Velmi příjemné a klidné bydlení ve vyhledávané části městského obvodu.

Přednosti nabídky:

- Dobrá cena
- Družstvo bez dluhů
- Nízký měsíční nájem
- Výhledy z bytu do klidu zeleně
- Možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Byt je ve velice udržovaném stavu po dílčí rekonstrukci (nová elektrina v mědi v celém bytě, rozvody datových kabelů - Vodafone, rozvody vody a odpadů v plastu, rekonstrukce koupelny). Dispozici bytové jednotky tvoří předsíň, kuchyně, koupelna, WC se samostatným vstupem a dva pokoje.

Podlahy v hlavním obývacím pokoji tvoří "plovoucí podlahy", v předsíni a na WC původní PVC, v ložnici PVC položené na původních parketách. V kuchyni a koupelně kryje podlahy vinylová voděodolná skládaná krytina. V koupelně je umístěna zapuštěná rohová vana s masážní sprchou odděleno sprchovou zástěnou, umývadlo na DTL skříňce a skříňka se zrcadlem nad umývadlem. Nedílnou součástí prodeje je prostorná sklepní kóje (3,5 m²) a také možnost využití kočárkárny či kolárny. Okna z kuchyně a ložnice jsou orientována západním směrem, z hlavní obývací místnosti je výhled východním směrem, do zeleně.

Obytný dům prošel v letech komplexní revitalizací v podobě zateplení, nové fasády, výměny oken, bezbariérového výtahu, rekonstrukce elektroinstalace společných prostor, montáže okenních ochranných mříží na sklepní okna v

celém domě, vchodových dveří, schránek, zvonků a nové střechy. Byt je připraven k nastěhování a užívání ihned, případně po dohodě.

Samotný dům se nachází v okrajové oblasti sídlištní zástavby s rozsáhlými dvory, širokými revitalizovanými komunikacemi, parčíky se spoustou zeleně a dětskými hřišti. Okolí domu nabízí možnosti procházek, kdy se po přechodu přes hlavní cestu před Vámi rozprostře lužní les Turkov, který je dnes chráněn jako přírodní památka, a který je významným krajinným prvkem s množstvím zeleně, zejména proto místními obyvateli využíván pro odpočinek a rekreaci. Odtud se dále snadno dostanete procházkou k řece Opavě, kdy cyklisti mohou využít napojení na cyklostezky směr Beskydy či Opavsko.

V blízkosti domu zastávky tramvají a autobusů MHD, supermarkety Penny, Albert, Hruška a prakticky veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zdravotní středisko, škola, mateřská školka, kulturní život).

Zájemcům garantujeme zcela harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti, bezpečný převod kupní ceny z advokátní úschovy. Navíc díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování při pořízení nemovitosti a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí.

Těšíme se na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

Kamil Dolinek

Tel.: +420 603224055

GSM: +420 603224055

E-mail: kdolinek@azetrealty.cz