

Prodej jedinečného viladomu s 5 byty v Plzni

U Pole, Plzeň

24 900 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely: 1348 m²**Energetická náročnost:**G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji viladům s 5 bytovými jednotkami nacházející v Plzni, městské části Radobyčice. Dům je v katastru nemovitostí zapsán jako bytový dům a kolaudován byl v r. 2005.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE: Výměra pozemku 1348 m², zastavěná plocha 254 m², užitná plocha 496 m²

1.PP: BYT č. 1 - 32 m² (1+KK)

1.NP: BYT č. 2 - 70 m² (2+KK + pracovna + šatna + balkon) BYT č. 3 - 53 m² (2 + KK + balkon)

2.NP: BYT č. 4 - 70 m² (2+KK + pracovna + šatna + balkon) BYT č. 5 - 53 m² (2 + KK + balkon)

VNITŘNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ: sauna, posilovna s hernou, sklad, kolárna, sklepní úložné boxy

VENKOVNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ: bazén 3,5 x 7 m se zastřešením, zahradní zděný domek s krytou pergolou, garážové stání pro 4 auta, venkovní parkovací stání pro 4 auta

TECHNICKÉ ÚDAJE: napojení na kompletní infrastrukturu, vlastní studna (možnost volby zdroje vody - lze přepínat), centrální plynový kotel, 300 litrový zásobníkový ohřívač vody, centrální wifi, rozvod satelitní TV do všech bytů, byty osazeny měřáky (elektrina, voda, teplo)

EKONOMICKÝ VÝNOS: nyní 62.000 Kč/měs, potenciál 70-75.000 Kč/měs

ZAHRADA: relaxační, rovinatá, oplocená, elektronická vjezdová brána, pečlivě udržovaná (po obvodu převažují vzrostlé různorodé okrasné dřeviny, drobné ovocné keře, vnitřní plocha zatravněná, zpevněné pojezdové plochy - zatravňovací dlažba

POPIS: Kompletně podsklepený, dvoupatrový dům (patro + podkroví), koncipován jako investiční viladům s 5 nájemními byty a společným zázemím (bazén, sauna, posilovna, garážové boxy, zahradní domek), tato přidaná hodnota komfortního příslušenství dělá projekt unikátním.

Veškeré byty jsou plně vybavené kuch. linkou, elektrospotřebiči, zařízením a nábytkem, bude ponecháno kompletní vybavení posilovny, zahradního domku.

Dům měl jediného majitele, je ve výborné kondici, v domě je dodržován domovní řád udržující pořádek a pravidla soužití. Technická dokumentace k dispozici. Dům je možné užívat i jako vícegenerační pro jednoho uživatele, případně v domě propojit podnikání s bydlením, či uzpůsobit celý dům pro komerční účely. Suterén je například ideálně vhodný pro rehabilitaci, fyzioterapii, wellness, masáže, kosmetiku.

Lokalita je přátelská a bezpečná, v mnoha ohledech výhodně situovaná. V blízkosti se nachází zastávka MHD. V obci je k dispozici sportovní areál s letní příjemnou restaurací s terasou. Nedaleko najdete nákupní centrum Olympia a snadno se napojíte na dálniční přivaděč D5. PENB RK nemá k dispozici, k dispozici je technická zpráva uvádějící tepelnou náročnost budovy. Dočasně stanoveno G.



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:** klapac@lapietra.cz