

Krásný rodinný dům se zahradou a komerčním prostorem pro podnikání, Říčany u Prahy

Široká, 25101, Říčany

55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

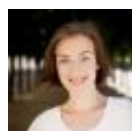
Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu nádherně, vkusně a luxusně zařízený třípodlažní rodinný dům v Říčanech u Prahy, který představuje skvělou kombinaci práce a bydlení. Součástí pronájmu je totiž velmi pěkný komerční prostor v polosuterénu domu. Momentálně je využíván jako ordinace, nicméně dá se využít například i jako kancelář pro právní služby, konzultace, poradenství atp. Komerční prostor má samostatný vchod, zároveň je propojen schodištěm s přízemím domu. Je zde místnost s čekárnou a recepcí, za ní je další místnost. Z chodby se vstupuje do dalších dvou neprůchozích místností a do koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. Komerční prostor od přízemí domu dělí schodiště s uzamykatelnými dveřmi.

V přízemí domu se nachází předsín s botníkem, technická místnost s toaletou, pračkou a sušičkou a velmi prostorný a světlý obývací pokoj s kamny propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. Francouzská okna vedou dále na prosluněnou terasu s posezením v zahradě orientované na jihovýchod. Z přízemí se dá jít dolů po dlážděném schodišti do polosuterénu, a nahoru po dřevěném schodišti do prvního patra. V patře je hala se vstupy do pěti místností: dvou ložnic orientovaných na jihovýchod (obě místnosti mají vstup na svůj vlastní balkon), do šatny s velkými vestavěnými skříněmi, do místnosti se saunou a sportovním náčiním a do prostorné koupelny s umyvadlem, vanou, sprchovým koutem a toaletou.

V přízemí je dlažba, v ložnicích odolné laminátové podlahy, v koupelně kámen. Všude je podlahové vytápění. Dům je orientován převážně na jihovýchod, část oken je na severozápad (kuchyně, technická místnost, koupelna, pokoj se saunou). V domě je k dispozici alarm. Na krásné a udržované zahradě je kůlna a dřevník. Sousedé jsou velmi milí. Na pozemku u domu je jedno kryté parkovací stání, další parkovací místa jsou přímo před domem na chodníku (neplacená, bez zón).

Kousek pěšky se nachází sportovní areál OÁZA Říčany, kde najdete rozmanité volnočasové využití (tenis, plážový volejbal, dětské hřiště, venkovní bazén, restaurace...). Jste srdečně zváni na prohlídku!



Vyřizuje

Haumerová Barbora**Tel.:** +420 728567558**GSM:** +420 728567558**E-mail:** barbora@albionreality.cz