

**Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Hostinné, ul. K. Čapka**

K. Čapka, 54371, Hostinné

**1 700 000 Kč**

za nemovitost

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné místo k životu nebo zajímavou investiční příležitost? Pak vás jistě zaujme tento příjemný byt 1+1 o užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu v oblíbené a klidné části města Hostinné.

Byt je v dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování, ale nabízí i prostor pro případnou modernizaci dle vašich představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelnu, WC a vstupní chodbu.

K bytu navíc náleží:

sklep, ideální pro uskladnění věcí,  
velkorysý půdní prostor, který poskytuje další úložné možnosti,  
zahradka, perfektní pro relaxaci, pěstování nebo letní grilování.

Tato nemovitost se nachází v klidném sídlištním prostředí s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v dosahu - obchody, školky, škola, lékař i dopravní spojení jsou na dosah ruky.

Ať už hledáte pohodlné bydlení pro sebe, startovací byt nebo zajímavou investici k pronájmu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost!



Vyřizuje

**Vlčková Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)