

Prodej byt 3+1, 68m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Braník, Údolní 212/1, 14700

Údolní, 14700, Praha 4, Praha

6 780 000 Kč

za nemovitost

Kupní cenu je možné financovat částečně v eurech.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme nabídnout k prodeji byt v OV 3+1/68m² + lodžie, který je umístěn do v 10.NP bytového domu v ul. Údolní - Praha 4 Braník. Dům se nachází v klidné části vyhledávané lokality a je součástí čtyř samostatně stojících budov zasazených do okolní zástavby rodinných domů a vil. Byt je orientován na západní stranu s výhledem na široké okolí a nerušeným výhledem až na Pražský hrad. Dispoziční řešení bytu nabízí dvě (2) samostatně přístupné ložnice, prostorný obývací pokoj s přímým propojením kuchyně - viz plánky bytu. Nedílnou součástí bytu je komora / šatna umístěná přímo v bytě a zasklená lodžie přístupná z ložnice. Po technické stránce je byt v dobře udržovaném a plně funkčním stavu s možností okamžitého bydlení - byt sloužil k pronájmu. Bytové jádro je zděné, okna plastová. Dům prošel kompletní revitalizací, tj. plastová okna, zateplená fasáda, střecha, vstupy na čip a 2x prostorný výtah. Lokalita je občansky velmi dobře vybavená v blízkém okolí několik škol a školka, obchody např. Billa (2 minuty chůze) nebo OC Novodvorská, lékárna a další služby. Dopravní dostupnost MHD - BUS 106 st. Zatačka (vedle domu), přímý spoj na Metro C - Kačerov (14 minut) nebo tramvaj / vlak Nádraží Braník (8 minut). K připojení k síti internet a další služby jsou řešeny prostřednictvím Vodafone. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku kontaktujte zákaznickou linku. Část kupní ceny je možné financovat v eurech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105030.



Vyřizuje

Bohumír Fiala

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz