

## Prodej rodinného domu, 219 m<sup>2</sup>, Karlovarská, Pavlov

**13 750 000 Kč**  
za nemovitost

Karlovarská, Pavlov

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	219 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	902 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví, užitná plocha 219 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o velikosti 902 m<sup>2</sup> v ulici Karlovarská, Pavlov.

Dům má 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí před 10ti lety.

1.NP : obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC, šatna a chodba.

2.NP: obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna, kuchyně.

1.PP: party místnost

Dům je vhodný pro dvougenerační bydlení.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody elektrický bojler, okna jsou plastová, v přízemí domu je podlahové vytápění. Na zahradě je k dispozici studna a lze zde vystavět druhý rodinný dům.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování.

Poloha domu zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, vlaková stanice je vzdálena 3 minuty od domu a za 21 minut se dostanete do stanice metra "A" Veleslavín nebo za 12 minut do Kladna. Na dálnici D6 se dostanete za 7 minut.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské a fotbalové hřiště a nově vybudovaný tenisový kurt, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny s dětmi.

Koupě domu lze financovat pomocí hypotečního úvěru.

Pro další informace či zájem o prohlídku mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Filip**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604702101

**E-mail:** [hana.filip@re-max.cz](mailto:hana.filip@re-max.cz)