

Prodej pozemek Louky|Pardubice, Pardubický kraj, Opatovice nad Labem, 53345

53345, Opatovice nad Labem

450 Kč

za m²

Včetně provize RK a právních služeb. Cena je k jednání.

Celková plocha: 2 143 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek složený ze dvou pozemkových parcel o celkové výměře 2.143 m². Jedná se o trvalý travní porost a ostatní plochu. Pozemek se nachází v katastrálním území Opatovice nad Labem. Dle vyjádření magistrátu města Pardubice pozemek parc. č. 2592 v katastrálním území Opatovice nad Labem se nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným využitím NSzp – plochy smíšené krajinné. Jsou to plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou. Pozemek parc. č. 2593 v katastrálním území Opatovice nad Labem se nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným využitím NP – přírodní krajinná zeleň. Je to plocha základního systému krajinného prostředí, který je dále rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území. Vzhledem k tomuto vyjádření lze uvažovat o využití pozemku jako rekreační či relaxační zóny. Výstavba zahradní chatky splňující potřebné parametry, které si nevyžadují souhlas stavebního úřadu by mělo být možné. Oblast je velmi oblíbeným místem pro cyklistiku a rybaření. Na pozemku není umožněno pěstování zemědělských plodin a je bez možnosti vytvoření standardního oplocení kolem pozemku. Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105120.



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz