

Prodej, byt 4+1, 153 m², Praha 2, Vinohrady, ul. Italská**18 000 000 Kč**
za nemovitost

Italská, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáno

Pokud také potřebujete prodat Vaší nemovitost, mám klientelu, která financuje rychle a v hotovosti.

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt o velikosti 4 + 1 s užitnou plochou 153 m² v ulici Italská, část obce Vinohrady, Praha 2 s výhledem na Riegrovy sady!

Jedná se o osobní vlastnictví v cihlovém činžovním domě ve velmi dobrém stavu.

Byt se nachází ve 2. patře z celkem 5 podlaží a disponuje také sklepními prostory o celkové ploše 11 m².

Byt je před kompletní rekonstrukcí.

Neuvěřitelná historická hodnota. Zdobené stropy vysoké 3,5 metru. V bytě původní zachovalé dřevěné parkety a další historické prvky. V bytě je původní krb. Vytápění wavky, přímotopy.

Pro ty co mě sledují na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, mohu dát zajímavou slevu v případě rychlého jednání s hotovostí.

Dopravní dostupnost je skvělá díky blízkosti vlakového nádraží, silnic, MHD a autobusových zastávek.

Dle cenových map realizovaných obchodů z katastru nemovitostí se za poslední rok byty v této lokalitě prodávaly za více než 200 000 Kč/m² a tato nemovitost je výjimečná jedinečným výhledem na Riegrovy sady mimo jiné z erkerové výklenkové místnosti.



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211

E-mail: realitomat@gmail.com