

**Pronájem bytu 2+KK v osobním vlastnictví 47 m²,
Praha 6 - Břevnov****Rezervace**

Bělohorská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+KK v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Byt o velikosti 47 m² se nachází v 4. NP revitalizovaného domu s výtahem a pronajímá se nezařízený a to pouze na dobu 10 měsíců.

K dispozici Vám jsou 2x pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatným WC + předsín.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, velmi dobře udržovaný.

Dům se nachází nedaleko tramvajové stanice Marjánka / Malovanka.

Stanice metra A Hradčanská do 8 minut.

Kompletní občanská vybavenost v místě.

Majitel hledá klidné nájemníky, kteří budou sdílet klidný chod činžovního domu.

Byt bude volný k nastěhování od 1.6.2024

- Nájem: 13 500 Kč + zálohy na služby (1 osoba) činí 3292 Kč (2 osoby - 5584 Kč)
- Elektřina se převádí na nájemce. odhad cca 1100 Kč (převod zajistíme)
- internet, v domě je optika od spoje.net, cca 300 - 600 Kč (pomůžeme se zajištěním)

Jistota (kauce) 20 000Kč

- Možnost pronájmu parkovacího stání ve vnitrobloku domu 2500 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce uhradí nájemné za první měsíc nájmu, kauci a provizi - ½ měsíční nájemné + DPH

Majitel bytu má právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz