

Pronájem byt 2+1, 56m² | Moravskoslezský kraj, Karviná, Ráj, Borovského 672/38, 73401

Borovského, 73401, Karviná

8 500 Kč

za měsíc

+ služby 4000,-Kč na 1 osobu (teplá voda, studená voda, topení, elektřina, plyn)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v 5. nadzemním podlaží má své výhody a jedna z nich je například to, že až půjdete s přáteli na výšlap, tak zatímco oni budou funět jak lokomotiva, vy se budete stále tvářit jako na procházce.

Kromě toho, že vaše fyzická bude o kus lepší, tak vám také nikdo nebude dupat nad hlavou a užijete si fajn výhled z lodžie. No a co se samotné lodžie týče, tak do budoucna si možná užijete i její rozšíření, protože se o tom v domě začíná diskutovat.

Další nesporný fakt je, že zlodějíčkům se asi taky do tohoto patra chtít moc nebude a pokud ano, tak budete mít dost slušné bezpečností dveře, kterými tento byt disponuje.

Pronájem ve výborné lokalitě. Zastávka MHD v blízkosti domu. Dostatek parkovacích míst, pokud vlastníte auto.

Pokud se vám bude dobře bydlet, majitel nabízí i možnost dlouhodobého pronájmu. Nájemné činí 8 200,- Kč + služby 4000,-Kč na 1 osobu (teplá voda, studená voda, topení, elektřina, plyn).

Kauce pro majitele je 10 000-Kč a provize RK 14 000,- Kč. Tento byt je vhodný pro aktivní typ lidí. Není zde výtah a byt se nachází v 5. nadzemním podlaží /myšleno přízemí a 4. patra/.

Byt prošel rekonstrukcí. Vše v bytě je v dobrém stavu. Zůstává zde, vybavení kuchyně kromě lednice, v ložnici zůstává vestavěná skříň. V obývacím pokoji, zůstane obývací stěna.

Každý zájemce bude prověřen v registru exekucí v Česku a na Slovensku. Majitel si vyhazuje právo vybrat si nájemníka. Zajímá vás více informací nebo se chcete potkat přímo na prohlídce? Tak mi zavolejte a rád vám všechny informace předám. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105134.



Vyřizuje

David Kasperek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz