

Rodinný dům 329m² k rekonstrukci na vlastním pozemku 828m²**1 600 000 Kč**
za nemovitost

Horní Kamenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	329 m ²
Užitná plocha:	329 m ²	Plocha parcely:	828 m ²
Plocha zahrady:	499 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s pozemkem k celkové rekonstrukci, s celkovou plochou 828 m², z toho zastavěná část 329 m², nacházející se v malebné Horní Kamenici, je nyní k dispozici k prodeji.

Zděná konstrukce tohoto domu je plná potenciálu, ale vyžaduje celkovou rekonstrukci. Dům nabízí rozložení, které přináší pohodlné bydlení pro celou rodinu. Dispozice prvního patra je 3kk, druhé patro je o velikosti 3+1. Koupelna se nachází pouze v prvním patře, spolu s toaletou. Venku vás čeká rozlehlá zahrada s možností vytvoření venkovního posezení nebo zahradního altánku.

Dům má garáž pro jedno auto a dostatek prostoru pro parkování na pozemku. Na pozemku je také dílna, prádelna a polovina zastavěné plochy na kraji pozemku. Je zde vlastní studna dělená mezi rozdělenými domy, odpad je řešený žumpou, do domu je zavedena elektřina. Na hranici pozemku je nově připravena kanalizace, a vodovod pro budoucí plány rekonstrukce.

V Horní Kamenici naleznete veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně autobusové zastávky, hostince a obchodu. Kompletní občanskou vybaveností disponuje nedaleký Staňkov, kde najdete obchody, zdravotnická zařízení, školy a vlakovou zastávku.

Tento historický rodinný dům je skvělou investicí pro ty, kteří hledají prostorný domov s možností vlastního úpravu a přizpůsobení podle vlastních představ.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:** bajtik.toktobajev@re-max.cz