



Pronájem komerčních prostor 132 m2, Most

J. Š. Baara, 43401, Most

Neuvedeno

za měsíc

info v RK, Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit celkem 40 000 Kč (kauce + provize RK)., be

Plocha kanceláří:	132 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k dlouhodobému pronájmu komerční prostory ve druhém největším městě Ústeckého kraje, v Mostě.

Jedná se o atraktivní kancelářské prostory s celkovou užitnou plochou 132 m2, situované v přízemí cihlového domu v klidné části města, konkrétně v ul. J. Š. Baara.

Prostor je rozdělen do několika částí, což umožňuje variabilní využití dle druhu podnikání. K dispozici je také kuchyňský kout a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. U vstupu se nachází ještě jeden samostatný záchod, což zvyšuje komfort pro případné návštěvy.

Lokalita nabízí výhodu klidného pracovního prostředí, současně v blízkosti centra města, což usnadňuje přístup k dalším službám a obchodům. Tato nabídka je vhodná pro různé typy podnikání, včetně účetních a daňových poradců, IT a technologických firem, zdravotnických a lékařských ordinací, ale je zde možnost i přizpůsobení pro kadeřnictví, kosmetické salony a další podnikání v oblasti krásy.

Měsíční nájemné je ve výši 18 000 Kč, společně s tím je nutné hradit zálohy na dodávané energie (elektřina, teplá a studená voda, internet a televize), které jsou ve výši 8 000 Kč. Nutno zmínit, že výše záloh se odvíjí od způsobu využití prostoru. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit celkem 40 000 Kč (kauce + provize RK).

Pro bližší informace nebo v případě zájmu o prohlídku jsem vám k dispozici na uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 720 988 090

GSM: +420 720 988 090

E-mail: tomas@modernirealitak.cz