

Prodej Rodinný dům, 97m² | Olomoucký kraj, Šumperk, Sobotín, 244, 78816

78816, Sobotín

3 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	97 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přejete si poklidné bydlení v rodinném domku s garáží a zahradou? Což takhle tato řadovka 4+1 v Sobotíně kousek od zámku?

Z hlavního vchodu se z předsíně dostanete do chodby, z níž projdete do obývacího pokoje, kuchyně nebo na WC. Z kuchyně je pak vstup do suterénu. Ve druhém podlaží najdete 3 obytné pokoje, koupelnu s WC a kumbál se vstupem na půdu.

Obě patra jsou po obou stranách obklopena balkóny. Dům je orientován na jihozápad a severovýchod.

Dále je k dispozici další prostor v suterénu. Nachází se v něm garáž a velké technické zázemí s elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva a bojlerem. Je zde i darling k čerpání vody ze studny. Přípojka na vodovod je zavedena před domem.

Ze sklepa se dá vyjít rovnou na zahradu za domem, která má výměru 147 m², dále je před domem prostor o velikosti 79 m² a naproti přes cestu další pozemek o výměře 59 m².

Dům je vhodnou variantou pro rodinu s dětmi, prostě pro pohodlné bydlení v dopravně dostupné lokalitě. Nachází se v klidné, slepé ulici, přitom asi 5 minut chůze od zámku.

V rámci realitního servisu Vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro Vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105127.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz