

Chalupa 3+kk s uzavřeným dvorem, Loket

25765, Loket

4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Zastavěná plocha:	540 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	1270 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa 3+kk na vlastním pozemku 1.270 m² s pěkným uzavřeným dvorem poskytující absolutní soukromí. Dům se nachází na velmi hezkém a slunném místě mimo hlavní silnici před místním rybníkem, kde na konci pozemku stojí velká stodola o výměře 170 m², ke které je možné přijet autem po obecní cestě v zadní části domu. Tato stodola je velmi prostorná a tady je možné pohodlně parkovat minimálně 2 - 3 auta. Chalupa má 12 let nově udělanou střechu z pálených tašek, kde v té samé době proběhla i instalace solárních panelů, které jsou po celé délce střechy - licence těchto solárních panelů již skončila a pro jejich provoz je nutné ji obnovit. Do domu je zavedená obecní voda + voda z vlastní studny s čerpadlem. Nemovitost disponuje i krásným klenutým sklepem, do kterého je vchod přímo z chalupy. V domě je koupelna s hydromasážním sprchovým koutem a samostatné splachovací WC. Elektřina 220 + 380 V je již v měděných rozvodech, odpady jsou svedené do kanalizace, topení je zajištěno elektrickými přímotopy + v kuchyni jsou kamna na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, který je v samostatné místnosti. V celé chalupě jsou plastová okna s izolačním 3-sklem, nad celým domem je velká půda, kde je možné vybudovat dalších několik obytných místností, na obytnou část navazují i hospodářské místnosti - chlévy, kolny a dřevníky, které je možné využít k chovu domácího zvířectva, dům je ihned volný. Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu - je zde ale nutná rekonstrukce. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. Nemovitost je ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy po D1, kde sjezd je vzdušnou čarou cca 300 m od domu a od Prahy je cca 60 km vzdálená.



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail: radek.perina@tiscali.cz