

Pronájem bytu 3+kk/B, 81 m², sklep 8 m², parkování ve dvoře, Praha 7 - Holešovice

Kostelní, 17000, Praha 7, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 700 Kč/ 1
osoba + kauce + provize
RK, převod el. a plynu na
nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	8 m ²	Doprava:	MHD
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme pěkný, prostorný byt 3+kk o ploše 78,7 m² + 2,3 m² balkon, ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v atraktivní a výborně dostupné lokalitě, přímo u Letenských sadů. Byt je ve velmi dobrém stavu, nabízí se nezařízený a má neprůchozí pokoje. Je zde kuchyňská linka s plynovým sporákem, vedle v místnosti možnost připojení myčky, spíž-komora. Na chodbě jsou vestavěné skříně. V koupelně je vana, topný žebřík, bojler na ohřev vody a příprava na připojení pračky, podlahové vytápění, WC samostatně. Na podlahách jsou parkety, PVC a dlažba. Plynové vytápění ve všech pokojích - WAW. K bytu náleží sklep 8,2 m² v suterénu domu a 1 parkovací místo ve dvoře objektu, s vjezdem na dálkové ovládání. Jedná se o velice příjemnou, klidnou lokalitu s veškerou infrastrukturou v místě - školy, školky, hřiště, restaurace, obchody atd. Vynikající dostupnost, cca 5 min. chůzí od domu zastávka tramvaje, tram 3 min. k metru C Vltavská nebo 5 min. k metru A Hradčanská. Měsíční poplatky 700 Kč na 1 osobu. Převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce ve výši 2 nájmu - 56.000 Kč (lze uhradit i na 2x). K dispozici od 1.7.2024.



Vyřizuje

Dana Matušková**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925**E-mail:** matuskova@quantumreality.cz