

Rodinný dům v Chlumci nad Cidlinou

Palackého, Chlumeck nad Cidlinou

3 600 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	894 m ²
Plocha zahrady:	687 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je před kompletní rekonstrukcí. Dům byl kolaudovaný r. 1941, umístěný na svažitém pozemku o velikosti 894 m².

Dispozice: malý sklípek, 1.NP: chodba, technická místnost s bojlerem, průchozí místnost s plynovým kotlem, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně a obývací pokoj.

Podkroví: přístupné po betonovém schodišti, rozdělené půdní prostory.

Podlahy v domě jsou původní dřevěné prkenné, kryté PVC, nebo betonové s keramickou dlažbou. Dům je napojený na inženýrské sítě (voda, plyn, elektrina) a vytápění je zajištěno ústředními plynovými kamny a kamny na tuhá paliva.

K domu vede vlastní vjezd ze zadní strany pozemku, což zajišťuje snadný přístup a soukromí. Přístup do domu není bezbariérový, což je třeba vzít v úvahu při plánování rekonstrukce. Ve sklípku domu je umístěna vodárna, která zajišťuje distribuci vody z vlastní studny a přívod obecního vodovodu.

Na pozemku se navíc nachází praktická kůlna pro uskladnění náradí nebo zahradní techniky. Svažitý pozemek poskytuje zajímavé možnosti pro zahradní architekturu a využití terénu, například k vytvoření terasovité zahrady.

V obci Chlumeck nad Cidlinou je výborná dopravní dostupnost, spojení na dálnici HK -PHA cca 3 km.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci s možností vytvoření domova na míru, ve městě s kompletní občanskou vybaveností a historickým šarmem. Pokud máte zájem o tento dům neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré informace a pomoci s jakýmkoli dotazy, které byste mohli mít. Rádi vám poskytneme výhodnější financování, které zahrnuje spolupráci s našimi finančními odborníky, kteří vám budou asistovat při hledání nejlepších možností a podmínek pro financování tohoto domu.



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.: 731 286 202****GSM: 731 286 202**

E-mail: lenka.rysova@rkfinpos.cz