

Prodej rodinného domu Zbraslavice, část obce Lipina u Zruče nad Sázavou

28522, Zbraslavice

1 999 999 Kč

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
právní servis a odměnu RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu v obci Lipina u Zruče nad Sázavou, část obce Zbraslavice, okr. Kutná Hora. Dům určený ke kompletní rekonstrukci pochází z 50. let minulého století. Přízemní dům bez podsklepení, koncipován jako 3+kk, o dispozici: vstupní chodba, samostatné dvě ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a samostatné WC. Na dům dále navazuje garáž s přístupem na půdu, kde se naskýtá možnost rozšíření obytných prostor. V ložském roce započala rozsáhlá rekonstrukce, připravené rozvody vody v plastu v kuchyni, koupelně a WC, příprava na nové rozvody elektřiny. Topení bylo řešeno lokálně - krbovými kamny, okna jsou dřevěná, střešní krytina sestává z eternitových šablon. Zdroj vody pochází z obecní studny, dále se na pozemku nachází vlastní studna, sloužící k čerpání užitkové vody na zahradě. Odpadní kanalizace svedena do septiku. Výměra pozemku činí 574 m², dále k pozemku přísluší podíl na přístupové komunikaci s výměrou 83 m². Pozemek je oplocený, osázený dřevinami. V obci autobusová zastávka, ostatní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, lékaři, obchodní domy, vlakové se nachází ve Zruči nad Sázavou, vzdálené 5 km. Doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. V případě Vašeho zájmu pomůžeme se zajištěním financování. Ev. číslo: 647164.



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 684 162**E-mail:** kavkova@dumrealit.cz