

Prodej rodinného domu 65 m2, Broumov

55001, Broumov

1 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům s velkým potenciálem a pěknou lokalitou čeká na nové majitele, kteří ho promění v útulný domov nebo místo pro svoji rekreaci nebo pro investory, kteří mohou využít výhodnou polohu tohoto domu. Nabízíme k prodeji starší cihlový rodinný dům s obytnou plochou 65,5 m² s dílnou a nově postavenou garáží. K domu náleží zahrada o velikosti 633 m². Dispozičně řešen jako 2+1, dále disponuje velkými půdními prostory, které nabízí možnost vybudování dalších místností podle vašich představ a potřeb. Zde je přímý vstup na prostornou terasu, která poskytuje nádherný výhled na Sněžku a okolí.

K dispozici jsou kamna na dřevo a brikety, které poskytují teplou a příjemnou atmosféru během chladných měsíců. Kromě toho je možné využít i přímotopy pro rychlé a efektivní vytápění. Na pozemku se rovněž nachází nově vybudovaná stavba garáže s plochou 20,75 m², dokončená v roce 2020.

Benešov u Broumova je krásná krajina, která nabízí kombinaci malebné přírody a historie. Nedaleko se nachází Broumov, historické město s bohatou historií a architekturou. Zde můžete navštívit Broumovský klášter, který je jedním z hlavních historických a kulturních památek Královéhradeckého kraje.

Okolí Benešova u Broumova je ideální pro milovníky přírody, aktivního odpočinku a sportu. Necelé 3 km od domu se nachází nově vybudovaný sportovní areál Koupálo Janovičky, kde můžete využít bazén s písčnou pláží, víceúčelové hřiště, pumptrack pro bikery, minirampu a jiné. Koupálo Janovičky nabízí širokou škálu kulturních akcí po celý rok. V zimním období můžete využít oblíbený Ski areál Janovičky, který nabízí přes kilometr upravovaných sjezdovek vhodných, jak pro rodiny s dětmi, tak i pro zkušenější lyžaře. Přírodní scenérie s kopci, lesy a potoky nabízí nekonečné možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku a horskou turistiku. Pro milovníky adrenalinových sportů je zde možnost horolezectví na Broumovských stěnách nebo v Adršpašských skalách.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Vyřizuje

Andrea Daňhelová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz