

horský apartmán s terasou

Černý Důl

5 390 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního
vybavení

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	34,6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečnou možnost si pořídit do osobního vlastnictví apartmán v již postavené a zcela funkční budově A developerského projektu RESIDENCE AURUM. Budova byla kolaudována v září 2023.

Celý projekt se skládá ze 3 budov. Budova A se již plně využívá a pronajímá. Budova B je těsně před dokončením a budova C bude dokončena do konce roku 2024, kde je posledních 9 volných apartmánů k prodeji.

Nicméně, pokud nechcete čekat na dostavbu poslední budovy a chcete využívat veškerých krás Černého Dolu a pasivního příjmu z této nemovitosti již nyní, tak je tato příležitost přímo pro Vás.

Royal Apartments Aurum v Černém Dole jsou moderní, plně servisované apartmány v srdci Krkonoš, určené pro vlastní rekreaci i stabilní výnos.

Roční výnos, po odečtení všech poplatků, tohoto apartmánu očekáváme okolo 300 000Kč.

Využitím této příležitosti získáte nejen vlastní apartmán na horách, který jde velmi jednoduše financovat hypotékou, ale i bezplatné užívání zázemí čtyřhvězdičkového wellness hotelu v budově C. Majitelé apartmánu budou mít možnost při pobytu užívat zcela zdarma sauny, whirlpool, vnitřní bazén, profesionálně vybavenou posilovnu, golfový trenažér, crossfit zónu, dětské herničky nebo i venkovní multifunkční sportoviště. V budově C bude i luxusní restaurace s velkou zasklenou terasou. Zkrátka na Vás čeká vše, co potřebujete k načerpání energie i nových myšlenek.

Nadchla Vás tato příležitost?

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, kde probereme vše do detailu. S financováním Vám samozřejmě rád pomohu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz