

Prodej bytu 2+1 Blansko, Absolonova

Absolonova, 67801, Blansko

4 170 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 25 km severně od Brna, v Blansku, v žádané lokalitě Sever, Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný dobře prosvětlený byt 2+1 s lodžii, sklepem.

Dispozičně dobře řešený byt se nachází v 1. patře bytového domu na ulici Absolonova, v klidném místě bez většího provozu, přitom nedaleko centra města. Po právě dokončené rekonstrukci jsou v bytě nové rozvody, instalace, nová okna, kuchyně, koupelna, WC, nové podlahy, vnitřní dveře, připravené k výměně jsou i vchodové dveře do bytu. Byt o celkové ploše 54 m² se skládá ze vstupní rozdělovací chodby, z ní vstup do východně orientované prosvětlené kuchyně s velkým jídelním koutem o ploše 13 m². Samostatné pokoje o ploše 16 a 12 m² jsou orientovány na západ, z jednoho z pokojů na lodžii 6 m². Koupelna s vanou a WC je přístupná z rozdělovací chodby. K bytu patří sklep o ploše 2,5 m², možnost využívat společné prostory patřící k domu.

Výhodou je žádaná lokalita, zmodernizovaný byt, dobrá orientace pokojů, 1. patro.

Blansko, ležící v krásné krajině na samém okraji Moravského krasu, je díky své poloze a dopravnímu napojení vyhledávanou lokalitou. V blízkosti volná příroda, necelých 600 metrů od bytu vodní nádrž Palava. Atraktivní místa Moravského krasu nabízí možnost turistiky, relaxace. V místě je veškerá potřebná občanská vybavenost, služby, obchody, sportoviště. Z místa přímé vlakové spoje do Brna v pravidelných půlhodinových intervalech, velmi dobré autobusové spojení do okolních měst a obcí.

Po doložení průkazu energetické náročnosti zveřejníme aktuální kategorii PENB, do doby doložení uvádíme kategorii „G“. V případě zájmu pro vás zajistíme financování. Cena bytu 4.170.000,- Kč + provize RK.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky telefonicky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Stanislav Šamšula**Tel.:** 776 855 855**GSM:** 776 855 855**E-mail:** stanislav.samsula@era-reality.cz