

## Prodej víceúčelové stavby postavené u rodinného domu v obci Bělušice

**6 850 000 Kč**  
za nemovitost

Bělušice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	526 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2280 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji samostatně stojící víceúčelovou stavbu, která může sloužit jak ke komerčním, nebo rekreačním účelům, tak i k trvalému bydlení. Objekt o zastavěné ploše 273 m<sup>2</sup> má tvar obdélníka o rozměrech 21 x 13 m a je postaven z cihlových bloků Porotherm. Konstrukce krovu je dřevěná s ocelovými vaznicemi, střešní krytina keramická. Stavba byla navržena jako otevřená - loftová s výškou 7,3 m. Dispoziční řešení nabízí hlavní užitný prostor (169 m<sup>2</sup>) s bazénem, samostatnou vířivkou a kuchyňským koutem. Dále pak 2 samostatné neprůchozí pokoje pro hosty, saunu, sprchu, technickou místnost, komoru a WC. Do stavby bylo investováno cca 5 mio. Kč.

Uzavřený pozemek na konci obce o celkové výměře 2280 m<sup>2</sup> zajišťuje dostatek prostoru k dalšímu využití a zároveň naprosté soukromí.

Součástí prodeje je i původní rodinný dům, určený buď ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici. Tento dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytnou část podkroví.

V obci je veden plyn, veřejná kanalizace a vodovod jsou ve výstavbě. Na pozemku je studna, která poskytuje dostatek vody pro celý objekt.

Úplná občanská vybavenost je v nedalekém Týnci nad Labem, dopravní obslužnost je zajišťována autobusy.

U této nemovitosti není zpracován PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.

Pokud Vás tato investiční příležitost zaujala neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a dohodneme si termín osobní prohlídky, na které Vám nemovitost představím.



Vyřizuje

**Richard Kopkás**

**GSM:** +420608122021

**E-mail:** [richard.kopkas@rkevropa.cz](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)