

Prodej pozemek Bydlení, 16882 m² | Ústecký kraj, Děčín, Varnsdorf, Aloise Jiráska 1576, 40747

Aloise Jiráska, 40747, Varnsdorf, Děčín

11 890 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena včetně
odměny rk, právního a fin.
servisu.

Celková plocha:	16 882 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ NEMOVITOST. V exkluzivním zastoupení vlastníků nabízíme ojedinělý pozemek v lokalitě Varnsdorf, příjezdová komunikace zajištěna, rozhraní ulic Aloise Jiráska a Mladoboleslavská. Pozemek p.č. 5375 o celkové výměře 16.882 m² je dle územního plánu Varnsdorf součástí plochy s funkčním využitím PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ.

Využití:

bydlení

občanská vybavenost

nerušící výroba a nerušící výrobní služby.

Využití plochy k zástavbě je podmíněno zpracováním územní studie ÚS 4, která bude řešit zastavění, síť komunikací pro dopravní obsluhu, napojení na stávající komunikace, technickou infrastrukturu a zeleň. Do doby vypracování studie není možné pozemky dělit či na nich umisťovat stavby.

Podmínky prostorového uspořádání pro každý z pozemků bude max. 2NP + podkroví, zast. pozemku nadzemními stavbami max 35%, plocha zeleně min. 25 %. Velikost pozemků se posuzuje individuálně dle účelu stavby.

U pozemku je umístěno nadzemní vedení komunikační sítě a v komunikaci je umístěn vodovodní řád, kanalizace a vedení elektrické sítě NN.

Pozemek je vhodný pro developery se záměrem výstavby dle ÚPI z odboru územního plánování Varnsdorf, kterou zašlu na vyžádání.

Pro bližší informace se neváhejte obrátit na zprostředkujícího makléře.

Varnsdorf je město v nejsevernější části Česka Šluknovského výběžku, ve východní části Ústeckého kraje, v okrese Děčín. Protéká jím řeka Mandava a ze tří stran je obklopen územím Německa, 32 km je vzdálen Děčín, 34 km Liberec. Nádherná příroda v okolí láká na vycházky a sportování do krajinné oblasti Lužických hor. V blízkosti je rozhledna na Jedlové hoře a spousta dalších zajímavých turistických míst.

Občanská vybavenost včetně škol, školek, nákupních center, zdravotnických zařízení zajištěna.

Skvělá lokalita pro podnikání a bydlení v nádherném prostředí.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105147.



Vyřizuje

Eva Kalembová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz