

Prodej byt 3+1, 71 m² | Liberecký kraj, Jablonec nad Nisou, Harrachov, Nový Svět, 474, 51246

9 000 000 Kč
za nemovitost

51246, Harrachov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: MOŽNOST PŘEVZETÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU SE SAZBOU 1,79% p.a.

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji nedávno zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a o podlahové ploše 71 m². Dům je po celkové rekonstrukci včetně zatěpení.

Byt je umístěn ve čtvrtém podlaží čtyřpodlažní budovy, která obsahuje celkem osm bytových jednotek v osobním vlastnictví. V bytě se nachází předstíh, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětský pokoj a koupelna se zateplenou vanou a WC. K bytu náleží balkón o celkové ploše 3,75 m², dva sklepy a parkovací stání.

Byt se nachází ve městě Harrachov, která leží 15 km severovýchodně od hranic s Polskem. Harrachov je menším městem a nabízí jedinečnou příležitost pro klidné bydlení či letní a zimní rekreaci. Občané mají k dispozici kulturně vybavené centrum, krásné sjezdovky, fotbalové hřiště, knihovnu, základní a mateřskou školu, dětské hřiště a další služby. Okolí obce nabízí příležitosti k vycházkám a pobytu v přírodě. V těsné blízkosti najdeme například Vodopády Mumlava, naučnou stezku, turistické trasy a nespočet dalších lesních cest. Autobusové spojení s okolními obcemi je vynikající.

V obci také sídlí továrna na Sklo a rodinný pivovar Novosad je zde tedy velká poptávka po bydlení. Pokud uvažujete o koupi bytu na investici, nabízí se jako skvělá příležitost k dalšímu pronájmu.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, těším se na vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105062.



Vyřizuje

Josef Kulifaj

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz