

**Stavební pozemek | 704 m<sup>2</sup> | Káraný**

Okružní, Káraný

**5 280 000 Kč**

za nemovitost

|                         |                              |                          |                  |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 704 m <sup>2</sup>           | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová                    |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka stavebního pozemku v rychle se rozvíjející lokalitě nedaleko Prahy.

Pozemek se nachází v obci Káraný, cca 6 km od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Okolní zástavbu tvoří zejména rodinné domy, nedaleko pozemku se nachází les a v docházkové vzdálenosti řeka Labe a jezero s možností koupání.

- Pozemek parc. č. 785/32 | 704 m<sup>2</sup>
- Inženýrské sítě: kompletně zasítovaný - voda, elektro, kanalizace

Lokalita:

Obec Káraný leží na pravém břehu Labe a levém břehu řeky Jizery, těsně před jejich soutokem. Okolní krajinu tvoří lesnatá rekreační oblast s chráněným územím a příroda, která doslova vybízí k procházkám, cyklotoulkám a dalším venkovním aktivitám. Přímou v Káraném najdete obchod s potravinami, mateřskou školu, obecní úřad, poštu, nejružnější sportoviště a dětská hřiště. Pýchou obce je obecní pivovar s restaurací. Kompletní občanskou vybavenost, včetně nejružnějších služeb a zdravotní péče potom najdete v nedalekém Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi.

Do Prahy se pohodlně dostanete za cca 20 minut autem (Letňany - stanice metra C nebo Černý Most - stanice metra B) nebo pravidelnými autobusovými spoji. V Káraném najdete skvělou kombinaci poklidného příměstského života se snadnou dopravní dostupností do větších měst nebo do Prahy.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.



Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** [honza@mahoon.cz](mailto:honza@mahoon.cz)