

Prodej rodinného domu 4+kk, 138 m² - Hostim

67154, Hostim

6 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dopřejte si bydlení s výjimečnou prosvětleností, královským prostorem a přírodou v těsné blízkosti! Objevte rodinný dům v Hostimi, obci ležící 30 minut jízdy od Třebíče i Znojma.

- + 4+kk
- + 138 m²
- + pozemek 816 m²
- + garáž 19 m²
- + kolaudováno v roce 2014
- + klidná lokalita obklopená přírodou
- + elektrická garážová vrata
- + bazén
- + velký sklep
- + zahradní kůlna

Dům byl kolaudovaný v roce 2014 a díky dispozičnímu řešení 4+kk s plochou 138 m² je ideální volbou i pro vícečlenné rodiny.

Napříč domem prostupuje jedinečná prosvětlenost, kterou umocňuje okolní příroda dotvářející příjemný pocit vašeho nového domova.

Největší místností je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Kuchyňská linka na míru skvěle zapadá do rohu místnosti a je tak efektivně oddělená od obývací části. Prostor vám nebude chybět ani ve velké ložnici s vestavěnou skříni. Dostatek místa nabídnou také dva dětské pokoje. I v těch na vás čeká příjemná prosvětlená atmosféra. Moderní koupelna nabízí sprchový kout i vanu. Pro větší pohodlí je k dispozici i samostatná toaleta.

Volné chvíle si můžete užívat na terase. Ta je snadno přístupná i z obývacího pokoje a vyniká velkorysým prostorem. Současní majitelé ji využívali především jako místo pro koupání, ale záleží jen na vás, jak s ní naložíte. Terasu obklopuje zatravněná část pozemku s kůlnou a trampolínou.

Velkou výhodou tohoto domu je rozsáhlé podsklepení. Sklepní místnosti společně s technickou místností perfektně poslouží pro uložení veškerých nezbytností. V zimě pak oceníte možnost parkování v garáži s elektrickými garážovými vraty.

Dům je vytápěný podlahovým topením, které zajišťuje plynový kotel. Vodu ohřívá elektrický bojler.

Dům leží v klidné části obce Hostim. Ta je jen 10 km od Moravských Budějovic a 25 km od Znojma i Třebíče. Najdete zde mateřskou i základní školu, dětské a fotbalové hřiště, knihovnu a mim jiné třeba i hostinec. V blízkém okolí je řada rybníků a obcí prochází cyklostezka.

Zaujal vás tento dům? Ozvěte se mi a já vám ho ráda blíže představím na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Nada Krížová

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 222 207

E-mail: nada.krizova@prodejme.to