

Startovací byt 1+kk v Podbabě v blízkosti vysokých škol

5 400 000 Kč
za nemovitost

V Podbabě, 16000, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	18 m ²	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ideální možnost investice do kompletně zrekonstruovaného prostorného bytu (1+kk) v prvním nadzemním podlaží domu se třemi bytovými jednotkami. Samostatně stojící čtyřpodlažní bytový dům v atraktivní lokalitě Podbabě byl postaven v roce 1919, a je ve stavu po kompletní rekonstrukci z let 2021-2022. Dům je na Katastru nemovitostí rozdělen na bytové jednotky, každá jednotka se nachází samostatně na patře. Byty jsou ve stavu fit-out, s přípravou na kuchyň.

Prohlášením vlastníka náleží do společných částí domů dílna/sklep v přízemí domu o velikosti 18 m².

V domě se nachází krásné původní centrální schodiště, ve 2. NP nalezneme byt 1+kk (38 m²), v jehož výhradním užívání je terasa při vstupu do domu (5 m²) V 3. NP je situována jednotka 2+kk (47 m²), s prostornou terasou (12 m²) orientovanou na severo-východ, k tomuto bytu náleží i praktická komora v mezipatře (3 m²).

V 4.NP pak nalezneme podkrovní byt 3+kk (49 m²) s balkonem (3 m²) K tomuto bytu náleží zahrada (20 m²) s přístupem přímo z bytu.

Každá jednotka má samostatný vstup z centrálního schodiště, samostatný měřič elektro, plynu a vody. Byty disponují samostatným etážovým topením s vlastním plynovým kotlem.

Střecha je polovalbová, s novou krytinou - pálenými taškami.

Okna jsou plastová s trojsklem.

Ve společných prostorách na podlaží je krásná keramická dlažba, na schodišti byly zachovány dřevěné nášlapy.

Dům disponuje novými štuky, výmalbou, a novou fasádou, která je v částech zateplená.

Lokalita nabízí volnočasové vyžití, přívozem vzdáleným cca 200 m od domu se nachází 10 km dlouhá cyklostezka podél řeky. Místo je ideální i pro procházky v přílehlých parcích jako je Divoká Šárka, Přírodní památka Housle nebo Roztocký háj. V okolí veškerá občanská vybavenost, školky, školy a Česká zemědělská univerzita. Lze koupit jak celý dům, tak i samostatně bytové jednotky.



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail: alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com