

Prodej poloviny prvorepublikové vily v Opavě.

Tyršova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

10 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt s garáží a zahradou v přízemí vily na Kylešovském kopci v Opavě. Dům byl postaven cca v roce 1925 na velmi atraktivním místě, na rohu ulic Tyršovy a Zukalovy. Předmětem nabídky je byt v přízemí včetně mansardy v podkroví (155 m²), garáž v suterénu (38 m²) a polovina zahrady. Pozemky včetně zastavěné plochy mají celkovou výměru 1797 m².

Technický stav domu je dobrý, zjevně pravidelně udržovaný. Do budovy je zavedena elektrina, voda, plyn a je napojen na městskou kanalizaci. Vytápění je ústředním topením s plynovým kotlem. V bytě jsou tři velké pokoje s výstupem na terasu do zahrady, s parketami na podlaze, krbem a vícero zajímavými architektonickými prvky. Další místnosti včetně sociálního zázemí v bytě nabízejí více variabilních možností využití podle představ a potřeb nového majitele. V suterénu se nachází garáže a společné sklepní místnosti, v podkroví mansardy a prostorná půda.

Tento ojedinělý byt s příslušenstvím v nádherném prostředí vilové čtvrti si zaslouží citlivou rekonstrukci a nabízí velmi pohodlné a klidné bydlení na tom správném místě.

Rád vážné zájemce s nabízenými nemovitostmi osobně seznámím.

Vyřizuje

ATRIM, spol. s r.o.**Tel.:** 603 490 297**GSM:** 603 490 297**E-mail:** atrim@atrim.cz