

**Bydlení v RD Brno Černá Pole, samost.pokoj,
zahrada, terasa.**

Babičková, Brno

6 000 Kč

za měsíc

+ inkaso 2000Kč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste student VŠ a hledáte bydlení v samostatných pokojích ve vile se zahradou v jednosměrné klidné ulici Brna - Černých polích? Studenti užívají zahradu 100m² s terasou za domem, dále společné prostory plně vybavené kuchyně, komůrky, koupelny se sprchovacím koutem i vanou, dvou toalet, aj. Tedy ideální pro studentský život v Brně, 200m od Mendelu, dobře dopravně napojeno na MHD z ul. Provazníková a Lesnická všemi směry, do centra 10 minut. Za rohem potraviny večerka, spousta restaurací, kaváren, park s venkovní posilovnou, klidná vyhledávaná lokalita.

V domě je celkem 5 samostatných pokojů, které užívají mladí lidé a studenti vysokých škol. Je zařízen základním nábytkem. Aktuálně jsou volné 2 samostatné pokoje v 1. a 2.NP. Dům prošel rekonstrukcí: nový plynový kotel k ústřednímu topení, nová okna a dveře, teplá voda v koupelně i kuchyni, kuch.linka je cca 6 let stará, s velkým plyn. vařičem a el. troubou, s veškerým kuch. nádobím vč. mikr. trouby, toustovače, lednice atd. Dům je napojen na veškeré IS. Vše je funkční. Kabelový internet.

1 pokoj bude volný od 1.6., druhý od 1.7. Nájemní smlouva na 1 rok vždy automaticky obnovena. Prohlídky po dohodě kdykoliv, klíče jsou u makléře. PENB G. Nájemné na osobu 6000 + služby (voda, topení, plyn, elektřina) 2000Kč/měs.



Vyřizuje

Ing. Zita Blažková**Tel.:** 604 127 101**GSM:** 604 127 101**E-mail:** zitablazkova@seznam.cz