

Pronájem byty 2+kk, 58 m² - Kolín I

Karlovo náměstí, 28002, Kolín

15 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu máme pro Vás nabídku nadstandartního, luxusního bytu 2+kk, který se nachází v samém srdci Kolína, na Karlově náměstí. Charakter bytu se nese v retro-stylu, aby odpovídal historické povaze budovy a je situován do vnitrobloku, což zaručuje nerušené užívání bytu.

K bytu po rekonstrukci o celkové ploše 58 m² vystoupáte do 2. patra po krásném secesním schodišti. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, ložnice, koupelny, samostatného WC a chodby. Prostor doplňuje velká šatna a krásná zimní zahrada se skladem.

Kuchyň je vybavena moderními vestavnými spotřebiči, myčkou na nádobí 45 cm, retro lednicí, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a komínovou digestoří. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlovou skříňku s umyvadlem, designové zrcadlo s osvětlením a pračku vrchem plněnou. Dále je byt vybaven nábytkem - gaučem a konf. stolem v obývacíku, manželskou postelí, nočním stolem a komodou v ložnici.

Podlahovou krytinu v obývací části i ložnicích tvoří lepený vinyl, který se snadno udržuje. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Okno v ložnici je opatřeno roletou, v obývacím pokoji jsou závěsy.

K bytu náleží společný sklad umístěný v zadním traktu domu.

K nájmu je nutno připočítat zálohy na elektrickou energii ve výši 1.200 Kč a zálohu na vodu 400 Kč/osobu. Plyn se převádí na nájemce. Úklid společných prostor, správa domu a osvětlení společných prostor, to vše je zahrnuto v ceně nájemného. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitního makléře ve výši 10.000 Kč.



Vyřizuje

Zdena Stehlíková**Tel.:** 773472129**GSM:** +420 606 931 485**E-mail:** stehlikova@topmaklerky.cz