

Provozní nemovitost s truhlářskou dílnou, vlastní prodejnou, sklady a zázemím

53341, Voleč

Neuvedeno za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu

Plocha kanceláří:	1929 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Provozní nemovitost s truhlářskou dílnou, sklady a zázemím

Nabízíme jedinečnou příležitost k nákupu provozní nemovitosti, která splní vaše podnikatelské potřeby. Tato rozsáhlá nemovitost, postavená v roce 1996 a rozšířená přístavbou v letech 2001 a 2010, je ideálním prostorem pro vaše podnikání.

Umístění:

Adresa: Voleč 133, Lázně Bohdaneč, PSČ 533 41

Strategická poloha: Obec Voleč má přímé napojení na Hradeckou dálnici D11, ze sjezdu 68, pouhé 4,8 km. Cesta z okraje Prahy pouhých 35 minut

Vlastnosti nemovitosti:

Truhlářská dílna: Plně vybavená a prostorná truhlářská dílna s moderním vybavením, ideální pro výrobu a zpracování dřeva.

Sklady: Rozsáhlé sklady poskytující dostatek prostoru pro skladování surovin a hotových výrobků.

Zázemí: Kancelářské prostory, sociální zařízení a další zázemí pro vaše zaměstnance a správu podniku.

Reprezentativní showroom: Vastní prostorný showroom pro prezentaci vašich výrobků zákazníkům a klientům.

Byt pro správce: Součástí nemovitosti je také byt pro správce, což usnadní denní provoz a dohled nad vaším podnikáním.

Veliký pozemek: Nemovitost je obklopena rozlehlým pozemkem a máte tak dostatek prostoru k dalšímu rozvoji.

Zavedený podnik:

Zajetý podnik: Nemovitost je součástí dobře zavedeného podniku s dlouholetou tradicí, na kterou můžete navázat

Zaměstnanci a vedoucí výroby: Podnik disponuje kvalifikovanými zaměstnanci, klientelou a stabilním vedením výroby, což přináší jistotu a kontinuitu pro nového majitele.

140 letá tradice: Truhlářský podnik má dlouhou historii sahající až 140 let zpět, což z něj činí respektovaného hráče na trhu.

Další výhody:

Dlouhodobá stabilita: Kvalitní stavby postavené s ohledem na dlouhodobou životnost.

Flexibilita: Možnost využití pro různé podnikatelské aktivity a pružná přizpůsobitelnost prostor vašim potřebám.

Investiční příležitost: Tato nemovitost nabízí nejen funkční provozní prostor, ale také atraktivní investiční příležitost.



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail: karasek@happyhouse rentals.com