

Prodej rodinného domu v Jarcové

Rezervace

Jarcová

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1052 m ²
Plocha zahrady:	943 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Jarcová, který se nachází v okrajové části obce.

Základní stavba byla provedena v roce 1943, s následnými úpravami, kdy poslední dílčí rekonstrukce proběhly v roce 2016 - kuchyně, koupelna, plastová okna, podlahy, oprava komína.

Topení je řešeno plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

V přízemí domu se nachází původně kovářská dílna a garáž. Dále jsou zde prostory vstupního zádveří, kotelna a schody do patra.

Ve 2. NP se nachází 4 obytné místnosti a dvě kuchyně - zde proběhly rekonstrukce v letech 2015 - 2016. V tomto patře je jedna koupelna a jedno samostatné wc.

V podkroví domu je půdní vestavba dvou samostatných místností - v tuto chvíli bez vytápění.

Celková plocha domu je 220m² a z toho plocha pro bydlení je 95m².

Dům je napojen na elektřinu, plynovod, vlastní studnu a kanalizace je řešena jímkou na vyvážení. Je zde možné napojení na veřejný vodovod.

K domu patří rovinatá zahrada o výměře 943m², na které se nachází samostatný sklep, hospodářská budova - včelín a zahradní jezírko a dále je to společný dvůr (parkoviště), na kterém je spoluvlastnický podíl 1/2 spolu se sousedním domem.

Dům je vhodný pro bydlení, ale díky prostorám bývalé kovárny také pro podnikání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:** hynek.fiala@re-max.cz