

Prodej atypického zrekonstruovaného bytu 4+1 s garáží, ul. Kischova, Olomouc

Kischova, Olomouc

6 500 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov pro svou rodinu na klidném místě města Olomouc s dobrou dostupností? Tak právě tato nabídka může ta pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji pěkný byt 4+1 po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví o celkové evidované výměře 86,4 m², včetně sklepa, na ul. Kischova v Olomouci. Součástí prodeje je garáž (15,2 m²), která se nachází v suterénu bytového domu. Byt se nachází v 2. NP (z celkových 4 NP) panelového zrevitalizovaného domu bez výtahu. V bytě se nachází čtyři neprůchozí pokoje (20,9 m²; 12,2 m²; 12,2 m² a 8,2 m²), kuchyně (6 m²) s jídelnou (5 m²), koupelna s vanou se sprchovou zástěnou (3,1 m²), WC (1 m²), dále technická místnost/druhé WC (1,8 m²), předsíň s vestavěnými skříněmi, lodžie (3,1 m²) a sklep (2,3 m²). Byt prošel rekonstrukcí v roce 2009 (jádro, rozvody vody a odpadů, koupelna, WC, technická místnost a kuchyně) a 2019 (elektřina, podlahy, omítky, obložky dveří a dveře, vestavěné skříně). Byt má plastová okna. V bytě je elektřina v mědi, voda a odpady v plastu. Podlaha v bytě je pokryta v kuchyni a jídelně linoleem; v koupelně, WC a technické místnosti dlažbou; vše ostatní VINYL. Orientace bytu je východní a západní.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací (2000 - střecha; 2007 - fasáda, plastová okna a vstup do domu; 2011 - stoupačky). Lokalita bytového domu je klidná obestavěná okolní zástavbou, sousedící s dětským a workoutovým hřištěm, blízkou vzdáleností do obchodu (Hruška 150 m, Lidl 250 m), školy/školky (ZŠ Heyrovského, ZŠ a MŠ Nedvědova, ZŠ a MŠ Holečkova, ZŠ a MŠ Bieblova) nebo centra města Olomouce 2,5 km. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:** karel.pazdera@re-max.cz