

## Prodej domu s bytovými jednotkami, kancelářskými a obchodními prostory v ulici Husova v Jaroměři

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

Husova, Jaroměř

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	966 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	519 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji historický patrový dům s bytovými jednotkami, kancelářskými a obchodními prostory a zahradou o velikosti 519 m<sup>2</sup> v Jaroměři, ulice Husova - Pražské Předměstí. Dům byl vystavěn koncem 19. století pro Václava Kříčenského a dochované původní architektonické prvky dodávají objektu osobitý charakter, eleganci a jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, má novou střechu a je celkově pečlivě udržovaná. Půdní prostory nabízí možnost dalšího rozšíření. Dům je podsklepený a poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí je pozemek o výměře 966 m<sup>2</sup>, který umožňuje vybudování zahrady, relaxační části či parkování více vozidel.

Tento objekt nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání, případně investiční příležitost s více způsoby využití.

Dispozice domu:

- bytové jednotky - 360 m<sup>2</sup>
- kancelářské a obchodní prostory - 330 m<sup>2</sup>
- sklepní prostory
- půdní prostory s potenciálem
- zahrada

TIP makléře:

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě kdykoli kontaktujte. Nabízím také online (video) prohlídku přes WhatsApp, FaceTime nebo Messenger.



Vyřizuje

**Simona Horr Moravcová**

**GSM:** +420603560717

**E-mail:** [simona.moravcova@re-max.cz](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)