

Prodej rodinného domu, Hrušovany nad Jevišovkou, bungalov, garáž, okrasná zahrada, venkovní bazén, t

9 000 000 Kč
za nemovitost

Severní, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1077 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové pěkné bydlení?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej RD 4+1 s terasou a venkovním bazénem ve městě Hrušovany nad Jevišovkou, v klidné nové ulici, v zástavbě rodinných domků.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou přirozeným centrem části Jihomoravského příhraničí, v okrese Znojmo. Nacházejí se 26 km východně od Znojma, 12 km od hranic s Rakouskem, na řece Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde přibližně 3.500 obyvatel. Ve městě najdete mateřskou školu, základní a základní uměleckou školu, síť služeb, městskou knihovnu, úřady potřebné pro občany, letní kino, rehabilitační centrum s krytým bazénem, skatepark a další občanskou vybavenost. Je dostupná jak autobusová tak vlaková doprava.

Jedná se o samostatně stojící dům 4+1 s terasou, se samostatně stojící garáží, přístřeškem pro letní venkovní posezení s grilem, se třemi parkovacími místy před domem na vlastním pozemku, okrasnou zahradou a venkovním zastřešeným bazénem. Pozemek je rovinatý a oplocený. Zastavěná plocha 158 m², celková plocha 1077 m².

Dům poskytuje pohodlné a příjemné komfortní bydlení odpovídající současným standardům.

Dům je typu bungalov s valbovou střechou, s krytinou skládané tašky.

Dům je jednopodlažní, vystavěný na betonové desce a není podsklepený. Je v půdorysu nepravidelného tvaru, nosné svislé prvky jsou vyzděné z cihel, základy jsou betonové, vnitřní omítky jsou vápenné štukové opatřené malbou, venkovní fasáda je tvořena zateplovacím systémem s tenkovrstvou omítkou nebo cihelným obkladem.

Okna - plastová s izolačním sklem, interiérové dveře - dýhované s obložkovou zárubní, podlahy - dlažba, dřevěná podlaha, vytápění - ústřední teplovodní s elektrokotlem, ohřev teplé vody - el. Zásobník. V domě najdete koupelnu s vanou, 2x toaleta.

Kuchyně s jídelnou je vybavená kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči.

Kolaudace domu - r. 2008.

Dům je k dispozici ihned.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem

neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.
Doporučujeme.



Vyřizuje

Iva Tesařová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail: tesarova@bravis.cz