

Prodej zrekonstruovaného prostorného RD s výtahem, 4 byty a fotovoltaikou na náměstí ve Vejprtech.

Neuvedeno
za nemovitost

náměstí T. G. Masaryka, Vejprty

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1353 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Plocha sklepu:	200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes mám pro Vás opravdu jedinečnou nabídku velmi prostorného RD s obrovským potenciálem na náměstí ve Vejprtech. Dům je výraznou dominantou celého náměstí a je prošípovaný moderními technologiemi. Je vhodný jak k investičním účelům, tak samozřejmě i pro vlastní vícegenerační bydlení, či na podnikání jako firemní sídlo atd. Jen si představte, co všechno můžete v tomhle domě najít a co by se s tím vším dalo dělat a podnikat. V každém patře je prostorná bytová jednotka o dispozici 3+1 nebo 4+1, o výměře od 92 m² do 120 m², tedy čtyři byty, všechny zrekonstruované a interiéry sladěné do nejmenšího detailu. Mezi nimi jezdí venkovní výťah, v přízemí najdete ještě praktickou prádelnu. Na střeše domu byla nainstalována fotovoltaika, která jednak šetří el. energii hlavně při ohřevu vody, ale v budoucnu bude vyrábět elektřinu i do okolní sítě. V domě je nainstalován moderní kamerový systém. Celý dům je podsklepený, je napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Voda je ohřívána solárními panely, v zimě je možné ji ohřívat plynem, vytápění je plynové etážové. V domě je ještě mnoho dalších nebytových prostor. V přízemí domu je kadeřnictví (momentálně pronajaté nájemníci, která by zde chtěla dále zůstat), dále pak vinárna, hospůdka, která v tuto dobu slouží jen k soukromým účelům a mnoho dalších momentálně nevyužitých prostor. Dům prošel nedávno rozsáhlou rekonstrukcí, kdy se udělala nová fasáda, nová střecha, nová kanalizace. Všechna okna jsou plastová. Kompletní rekonstrukce se dočkaly i všechny bytové jednotky. Ve venkovní části najdete pergolu, sud vířivku s vytápěním, ale jsou tady i chlívky pro slepičky, které momentálně majitel chová. Součástí nemovitosti je ještě velká garáž o výměře 72 m² na čtyři auta. Městečko Vejprty leží u hranic s Německem, takže má strategicky velmi zajímavou polohu, které lze při podnikání též využít. Pokud se Vám nemovitost líbí, nebo je to něco, co Vás láká svou pestrostí, pak se určitě ozvěte a přijďte na prohlídku. Těším se na Vás. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Z důvodu, že PENB se teprve vytváří, uvádíme nejhorší třídu, ta bude změněna ve chvíli, kdy PENB obdržíme, proto zatím třída energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail: info@ziprosprav.cz